

Detaljregulering av Fv.35 Ås – Linnestad GS-vei

Bestemmelser

PlanID: 3905 20220219

Tilhørende plankart: 04.11.2024

Andre rettslig bindende plandokumenter: EIERFORM-kart datert 04.11.2024

Fase	Dato	Saksnummer
Vedtak om offentlig ettersyn	19.03.2024	08/10
Vedtatt reguleringsplan		

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING AV FV. 35 ÅS- LINNESTAD
GS-VEG
PLAN ID 3905 2022 0219**

§ 1

PLANENS HENSIKT

Hensikten med reguleringsplanen er å bedre trafikksikkerheten for gående og syklende langs Fv.35 ved etablering av gang – og sykkelveg.

§ 2

Reguleringsformål (§ 12-5)

§ 2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 pkt. 1)

Boligbebyggelse (B1-B6)

Angitt bebyggelse og anleggsformål (KBA)

§ 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, pkt. 2)

Kjørervei (KV1 - KV27)

Gang- og sykkelvei (GS1 - GS19)

Annen veigrunn – teknisk anlegg (AVT1 - AVT89)

Annen veigrunn – grøntareal (AVG1 - AVG6)

Holdeplass/plattform (HPP1 - HPP5)

Kollektivholdeplass (KH1 - KH5)

Parkeringsplasser (PP1 - PP2)

§ 2.3 Grønnstruktur (§ 12-5 pkt.3)

Naturområde (GN)

Vegetasjonsskjerm (VS)

§ 2.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR) (§ 12-5 pkt.5)

Landbruksformål (L1-L21)

§ 2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 pkt.6)

Friluftsområde i sjø og vassdrag (FLV)

§ 2.6 Hensynssoner (§12-6)

Sikringssone, friskt (H140_26 - H140_47)

Sikringssone, andre sikringssoner (H190)

Faresone, høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370_8 - H370_9)

Faresone, annen fare (geotekniske forhold) (H390_10 - H390_12)

Infrastruktursone, krav vedrørende infrastruktur (H410_13 - H410_24)
Sone med angitte særlige hensyn, bevaring naturmiljø (H560_2 og H560_3 - H560_5)
Sone med angitte særlige hensyn, bevaring kulturmiljø (H570_1)
Båndleggingssone, båndlegging etter lov om kulturminner (H730_6)
Båndleggingssone, båndlegging etter andre lover (energiloven) (H740_7)

§ 2.7 Bestemmelsesområder (§12-7)

Bestemmelsesområde, rettighetsområde for driftsveg (#L1 - #L5)
Bestemmelsesområde, krøtter-undergang (#K1 - #K2)
Bestemmelsesområde, (#OV1 - #OV7)
Bestemmelsesområde, (#2)
Midlertidig bygge- og anleggsområde, (#14 - #34)
Midlertidig bygge- og anleggsområde, kantsoner (#10 - #13)

§ 3 Fellesbestemmelser

§ 3.1 Kulturminner (pbl. § 12-7, 6)

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

§ 3.2 Matjord

Matjord innenfor planområdet skal håndteres i henhold til matjordplan datert 15.09.2023.

§ 3.3 Bygge- og anleggsstøy

Ved utbygging av området skal bygge- og anleggsstøyen ikke overskride de støygrenser som er gitt i T – 1442/2021 kapittel 4.

§ 3.4 Overvannshåndtering (§12-7)

Overvann skal ledes via trygge flomveier til terreng og vassdrag. Det ferdige veianlegget skal ikke medføre økt avrenning til vassdrag.

§ 4 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, 1)

§ 4.1 Boligbebyggelse, «B1 - B6»

- For området «B1» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser i reguleringsplan «G/S vei: Freste-Tønsberg grense», Plan ID R20_0007, eller til enhver tid gjeldende plan for området.

- For områdene «B2 - B6» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser i reguleringsplan «Linnestad», Plan ID R20_0003, eller til enhver tid gjeldende plan for området.

§ 4.2 Angitt bebyggelse og anleggsformål «KBA»

- For området «KBA» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «KBA» i reguleringsplan «Næringsområde på Åskollen», Plan ID 20150118, eller til enhver tid gjeldende plan for området.

§ 4.3 Naturmangfold

Det skal utarbeides søknad om tillatelse til fysiske tiltak i vassdrag og søknad om dispensasjon for å fjerne kantvegetasjon langs vassdrag som skal forelegges Statsforvalteren i Vestfold og Telemark.

§ 5

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, 2)

§ 5.1 Kjørevei, «KV1 - KV27»

- Kjørevei «KV1 - KV19» skal være offentlige.
- Kjørevei «KV21 - KV24» skal være felles privat veg for tilhørende rettighetshavere.
- Kjørevei «KV20» skal være felles privat veg for gnr/bnr 16/1, 18/2 og ventilhus for hovedvannledning.
- For området «KV25» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «PVeg 1» i reguleringsplan «Freste pukkverk», Plan ID 24002, eller til enhver tid gjeldende plan for området.
- For området «KV26» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «Veg2» i reguleringsplan «Freste pukkverk nord», Plan ID 20090011, eller til enhver tid gjeldende plan for området.
- For området «KV27» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «Veg1» i reguleringsplan «Freste pukkverk nord», Plan ID 20090011, eller til enhver tid gjeldende plan for området.
- I områdene inngår kjørebane og skulder.

§ 5.2 Gang- og sykkelveg, «GS1 - GS19»

- Områdene «GS1 - GS19» skal være offentlige. I områdene inngår gang- og sykkelveg og skulder.
- For område «GS1» tillates kjøring til gnr/bnr 517/6-7.
- For område «GS2» tillates kjøring til gnr/bnr 522/10 og 522/14.
- For område «GS3» tillates kjøring til gnr/bnr 522/9, 522/10, 522/14, 522/17 og 522/73.

- Listen over brukere er nødvendigvis ikke uttømmende, og andre brukere kan få rettigheter til arealet ved behov.

§ 5.3 Annen veggrunn - teknisk anlegg «AVT1 - AVT89»

- Områdene «AVT7 - AVT85» skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens og gang- og sykkelvegens funksjon. Det tillates opparbeidelse av mindre tekniske installasjoner som hører til og er nødvendige for drift av veganlegget.
- I områdene «AVT1 - AVT6» tillates nødvendig erosjonssikring for å stabilisere elvekantene.
- Områdene «AVT1 - AVT77» skal være offentlig.
- Området «AVT78 - AVT85» skal være felles for tilhørende rettighetshavere.
- For området «AVT86 - AVT89» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «AVT» i reguleringsplan «Freste pukkverk nord», Plan ID 20090011, eller til enhver tid gjeldende plan for området.

§ 5.4 Annen veggrunn - grøntareal, «AVG1 - AVG6»

- Områdene «AVG1 - AVG6» skal være offentlige.
- I områdene skal vegetasjonen reetableres ved avslutning av anleggsarbeidene.

§ 5.5 Holdeplass/ plattform, «HPP1 - HPP5»

- Områdene «HPP1 - HPP5» skal være offentlige.
- I områdene inngår plattform og tilhørende gangareal for kollektivholdeplass.
- I områdene «HPP1 - HPP3» og «HPP5» tillates det oppsetting av leskur i tilknytning til kollektivholdeplass. Maks BYA for leskur 10 m².

§ 5.6 Kollektivholdeplass, «KH1 - KH5»

- Områdene «KH1 - KH5» skal være offentlige.
- I områdene inngår kollektivholdeplass.

§ 5.7 Parkeringsplasser, «PP1» og «PP2»

- For området «PP1» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «S2» i reguleringsplan «Freste pukkverk», Plan ID 24002, eller til enhver tid gjeldende plan for området.
- For området «PP2» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «PARKERING» i reguleringsplan «Linnestad», Plan ID R20_0003, eller til enhver tid gjeldende plan for området.

§ 6

Grønnstruktur (pbl. § 12-5, 3)

§ 6.1 Naturområde, «GN»

- For området «GN» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «GN» i reguleringsplan «Linnestad», Plan ID R20_0003, eller til enhver tid gjeldende plan for området.

§ 6.2 Vegetasjonsskjerm, «VS1 - VS3»

- For området «VS1» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «SP5» i reguleringsplan «Frete pukkverk», Plan ID 24002, eller til enhver tid gjeldende plan for området.
Det tillates mindre tiltak i forbindelse med etablering av teknisk infrastruktur.
- For området «VS2» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «VS4» i reguleringsplan «Frete pukkverk nord», Plan ID 20090011, eller til enhver tid gjeldende plan for området.
Det tillates mindre tiltak i forbindelse med etablering av teknisk infrastruktur.
- For området «VS3» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «VS3» i reguleringsplan «Næringsområde på Åskollen», Plan ID 20150118, eller til enhver tid gjeldende plan for området. «VS3» skal være felles.

§ 7

Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) (pbl. § 12-5, 5)

§ 7.1 Landbruksformål, «L1 - L21»

- Det tillates landbruksrelatert virksomhet innenfor formålet «L1 - L21».

§ 8

Bruk og vern av sjø og vassdrag, (pbl. § 12-5, 6)

§ 8.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag, «FLV»

- I området «FLV» tillates nødvendig stabiliserende geotekniske tiltak.
- Elveløpet skal rekonstrueres etter anleggsarbeid.

§ 9 Hensynssoner (pbl. §12-6)

§ 9.1 Sikringssone, Frisikt, «H140_26 - H140_47»

- Områdene «H140_26 - H140_47» omfatter friskt. Avkjørsler skal ha friskt som vist på plankartet. Frisiktområdene skal ikke ha hinder høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vei-ers plan. Enkeltstående elementer med bredde mindre enn 0,3 meter, slik som belyningsstolper og trestammer kan aksepteres.

§ 9.2 Sikringssone, andre sikringssoner, «H190_25»

- For område «H190_25» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser for «H190_9» i reguleringsplan «Næringsområde på Åskollen», Plan ID 20150118, eller til enhver tid gjeldende plan for området.

§ 9.3 Faresone, høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler), «H370_8 - H370_9»

- Områdene «H370_8 - H370_9» omfatter høyspentlinje.
- Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonene. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonene, skal på forhånd avklares med ledningseier.

§ 9.4 Faresone, annen fare (geotekniske forhold), «H390_10 - H390_12»

- Områdene «H390_10 - H390_12» omfatter geotekniske forhold.
- Før det tillates tiltak innenfor områdene, kreves det geoteknisk vurdering.

§ 9.5 Infrastruktursoner, krav vedrørende infrastruktur, «H410_13 - H410_24»

- Innenfor hensynssonene «H410_13 - H410_20» tillates det ikke tiltak som kan være til skade for, eller hindre fremføring og vedlikehold av infrastruktur under bakken.
- Innenfor hensynssonene «H410_13 - H410_20» gjelder følgende:
 1. Det er en sikringssone på 4 meter fra ledningsanleggets ytterkanter.
 2. Overflatearealet innenfor sikringssonen kan benyttes til formål i henhold til den til enhver tids gjeldende reguleringsplan/kommuneplan, men med følgende begrensninger: Det er ikke tillatt å føre opp bygninger, andre konstruksjoner, foreta terrenginngrep eller utføre tiltak som kan skade ledningsanlegget. Unntatt fra denne bestemmelsen er vanlig jordbruksdrenering.
- Innenfor hensynssonen «H410_21» tillates det ikke tiltak som kan være til skade for, eller hindre fremføring og vedlikehold av ledninger for veibelysning.
- Innenfor hensynssonene «H410_22 - H410_24» tillates det ikke å oppføre bebyggelser og anlegg av noen art over vannledningen eller nærmere enn 10 meter på hver side av ledningen. Før eventuelle byggearbeider og anleggsarbeider igangsettes i nærheten av vannledningen, skal ledningseier underrettes skriftlig for å gis anledning til å påvise grensen for det klausulerte beltet. Dette gjelder også dersom det skal foretas grøftningsarbeider i klausuleringsbeltet.

§ 9.6 Sone med angitte særlige hensyn, bevaring naturmiljø, «H560_2»

- Området «H560_2» omfatter ivaretagelse av sjørret ved gjennomføring av tiltak i elva.

- I gyteperioden mellom oktober og november tillates det ikke anleggsarbeider i elva eller arbeid nært opp til Vesleelv og Storelvas løp som kan resultere i økt slamflukt.
- I perioden mellom april og mai, skal det tilrettelegges for at sjøørret kan vandre gjennom anleggsområdet.
- Under anleggsperioden skal det være kontroll med utslipp til elva. Det er krav til undersøkelser/overvåkning av elva før, under og etter anleggsperioden.

§ 9.7 Sone med angitte særlige hensyn, bevaring naturmiljø, «H560_3 - H560_5»

- Områdene «H560_3 - H560_5» omfatter ivaretagelse av flommarksskog ved gjennomføring av tiltak i elvekanten.
- I anleggsperioden skal hensynssonene avmerket i reguleringsplanen sikres fysisk med anleggsgjerder. Det skal ikke forekomme anleggsvirksomhet eller andre aktiviteter som kan skade flommarksskogen innenfor hensynssonene.

§ 9.8 Sone med angitte særlige hensyn, bevaring kulturmiljø, «H570_1»

- Sonen ivaretar landskapsrommet omkring automatisk fredet kulturminne.
- Det er ikke tillatt å gjennomføre tiltak innenfor sonen som kan skade eller utilbørlig skjemme kulturminnet, eller forandre terrenget i området. Hensynssonen må i anleggsperioden fysisk skjermes med gjerder inn mot utbyggingsområdet. Skjøtsel og hogst må gjennomføres slik at vegetasjonen på kulturminnet ikke tar skade.

§ 9.9 Båndleggingssone, båndlegging etter lov om kulturminner, «H730_6»

- Innenfor det båndlagte området finnes en automatisk fredet gravhaug fra jernalder. Det kan ikke settes i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje. Masser, utstyr eller avfall kan ikke lagres midlertidig eller permanent innenfor sonene.

§ 9.10 Båndleggingssone, båndlegging etter andre lover (energiloven), «H740_7»

- Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

§ 10

Bestemmelsesområder (pbl. § 12-7)

§ 10.1 Bestemmelsesområde, rettighetsområde for driftsveg «#L1 - #L5»

- Områdene «#L1 - #L5» skal være felles adkomst- og manøvreringsareal for å sikre tilkomst til landbruksareal.

- I oversikten under fremgår plassering, beskrivelse og brukere av arealet. Listen over brukere er nødvendigvis ikke uttømmende, og andre brukere kan få rettigheter til arealet ved behov.

Kode i plankartet	Brukere gnr. /bnr.
#L1	15/6 og 16/1
#L2	518/1,3,20 og 518/4,12
#L3	520/4, 520/5, 520/8
#L4	519/1 og 519/2,522/6
#L5	521/1, 521/3 og 519/2,522/6

§ 10.2 Bestemmelsesområde, krøtter-undergang, «#K1 - #K2»

- Området «#K1» og «#K2» er offentlige, og kan nyttes til krøtter-undergang.

§ 10.3 Bestemmelsesområde, «#OV1 - #OV7»

- Innenfor bestemmelsesområde «#OV1 - #OV7» kan det anlegges nytt permanent rørsystem, og/eller bruk av/tilkobling til etablert rørsystem med tilhørende installasjoner, for overvannshåndtering.

§ 10.4 Bestemmelsesområde, «#2»

- For området «#2» gjelder arealformål og tilhørende bestemmelser i reguleringsplan «Næringsområde på Åskollen», Plan ID 20150118, eller til enhver tid gjeldende plan for området.

§ 10.5 Midlertidig bygge- og anleggsområde, «#14 - #34»

- Midlertidige anleggsområder «#14 - #34» kan nyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften.
- Midlertidig anleggsbelte og arealer avsatt til annen veggrunn skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid.
- Når veganlegget er ferdigstilt, oppheves områder avsatt til midlertidig anleggs- og riggområde i reguleringsplanen.

§ 10.6 Midlertidig bygge- og anleggsområde, kantsoner, «#10 - #14»

- I områdene «#10 - #14» tillattes erosjonssikringstiltak.
- Vegetasjonssonene skal berøres minst mulig. Dersom det må utføres anleggsarbeid i kantsonene, skal vegetasjonssonene reetableres senest ved avslutning av anleggsarbeidene.

§ 11 Dokumentasjonskrav

Før anleggsarbeidene i Vesleelv kan starte opp skal følgende søknader være forelagt Statsforvalteren i Vestfold og Telemark: Søknad om tillatelse til fysiske tiltak i vassdrag og søknad om dispensasjon for å fjerne kantvegetasjon langs vassdrag.