

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR TØNSBERG AKUTT, GBNR. 58/45. PLAN NR. 25012

§ 1 FORMÅLSINNDELING

Området for reguleringsplanen er avgrenset på plankartet.

BYGGEOMRÅDER

- ☐ Offentlig eller privat tjenesteyting

GRØNNSTRUKTUR

- ☐ FRI Friområde
- ☐ VS Vegetasjonsskjerm

HENSYNSSONE

- ☐ H570 Bevaring kulturmiljø

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

I Parkering.

Parkering for institusjonen skal dekkes på egen tomt.

II Adkomst.

Avkjøring til kommunal vei er merket av på plankartet.

III Automatisk fredede kulturminner.

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

IV Utomhusplan

Ved søknad etter plan- og bygningslovens §93 skal det i tillegg til den dokumentasjonen av tiltaket som kreves etter lov og forskrifter foreligge situasjonsplan for hele det regulerte byggeområdet samlet. Planen skal vise alle tiltak som søknaden skal omfatte, samt arealbruken for alt areal innenfor det regulerte byggeområdet, herunder:

- ☐ Bygningers plassering, etasjetall, høyder og takform. Innganger til bygningene og bygningenes hovedfunksjon påføres.
 - ☐ Oppfylling og terrassering (eksisterende og nytt terreng)
 - ☐ Evt. transformatorbokser, rom for avfallsbehandling, kjøle- og ventilasjonsenheter, samt andre bygningselementer som vil kunne ha betydning for tomtens logistikk og naboskap
 - ☐ Parkering og kjørearealer.
 - ☐ Områder for parkmessig opparbeidelse.
-

- ☐ Utendørs gangarealer, inkludert ramper og trapper
- ☐ Utendørs områder for lek og opphold

- ☐ Skjermbelter
- ☐ Plass for snøopplag, der store plasser må brøytes

I Støy

Ved nybygg skal støynivå på uteoppholdarealer nærmest til bygningen og innendørs støy tilfredstilles ihht. forskrift T-1442

Plassering av støyskjerm bør så langt det er mulig hensynta eksisterende vegetasjon og steinmur langs Hortensveien. Støyskjermens utbredelse og høyde skal være i henhold til støyutredning utført av Multiconsult, datert 16.06.09.

I Universell utforming

Generelt skal ny bebyggelse og tilhørende uteområder tilrettelegges på en slik måte at anlegget kan brukes av alle mennesker på en likestilt måte jfr. T -5/99” Tilgjengelighet for alle”. Ved søknad om rammetillatelse skal det redegjøres for hvordan universell utforming skal ivaretas.

§ 3 BYGGEOMRÅDE

T, Offentlig eller privat tjenesteyting

Innenfor byggeområdet kan det oppføres offentlig bygning -institusjon med tilhørende anlegg.

Maksimal tomteutnyttelse: %BYA = 50%

Innenfor indre byggegrense tillates oppført bygning med maks mønehøyde på 9 meter over ferdig terreng. Mindre bygningselementer som piper, heisoppbygg, ventilasjonssjakter kan tillates over dette.

Innenfor ytre byggegrense kan etableres overdekning for biloppstillingsplasser, skjermvegger samt boder for drift og renovasjon. Skjermvegger kan ha høyde inntil 3 meter hvorav øverste del er i transparent glass med min. høyde 0,7 meter. Maks mønehøyde tillates inntil 4 meter over ferdig terreng.

§ 4 HENSSYNSSONER

a) S2 og S3 (H570_1 og H570_2) - Bevaring av bygninger og anlegg

Eksisterende bygning og opprinnelig port med portstolper skal bevares i tråd med Riksantikvarens retningslinjer.

Bebyggelsen som skal bevares er markert med hensynssone «Bevaring kulturmiljø» og vist i planen med linje «Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares».

§ 5 **GRØNNSTRUKTUR**

FRI, friområde

Området skal benyttes som buffersone mellom byggeområde og naboeiendom gbnr. 58/117.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares samt suppleres med ny flersjiktig stedegen vegetasjon.

VS, Vegetasjonsskjerm

Området skal benyttes som buffersone mellom byggeområde og naboeiendom gbnr. 58/117.

Innenfor formålet tillates det etablering av skjermvegg. Skjermvegg kan ha høyde på inntil 3 meter hvorav øverste del er i transparent glass med min. høyde 0,7 meter.

Vedtatt i Tønsberg
bystyre den
16.12.2009, sak:
134/09

Rita Regbo
By- og arealplansjef

Dato for siste mindre endring 04.09.25, E1
