



Arealplan

Saksbehandler: Ena Selimotic
Direkte telefon: 33 40 61 17
Vår ref.: 24/122504
Deres ref.:
Dato: 10.09.2024

Jonas Grytnes

Endring av detaljregulering for del av Hedrumgaten med tilhørende eiendommer 1008/6 og 1007/11

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 etter delegert fullmakt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas følgende endring i detaljregulering av del av Hedrumgaten med tilhørende eiendommer gbnr. 1008/6 og 1007/11, planID 3905 20200192:

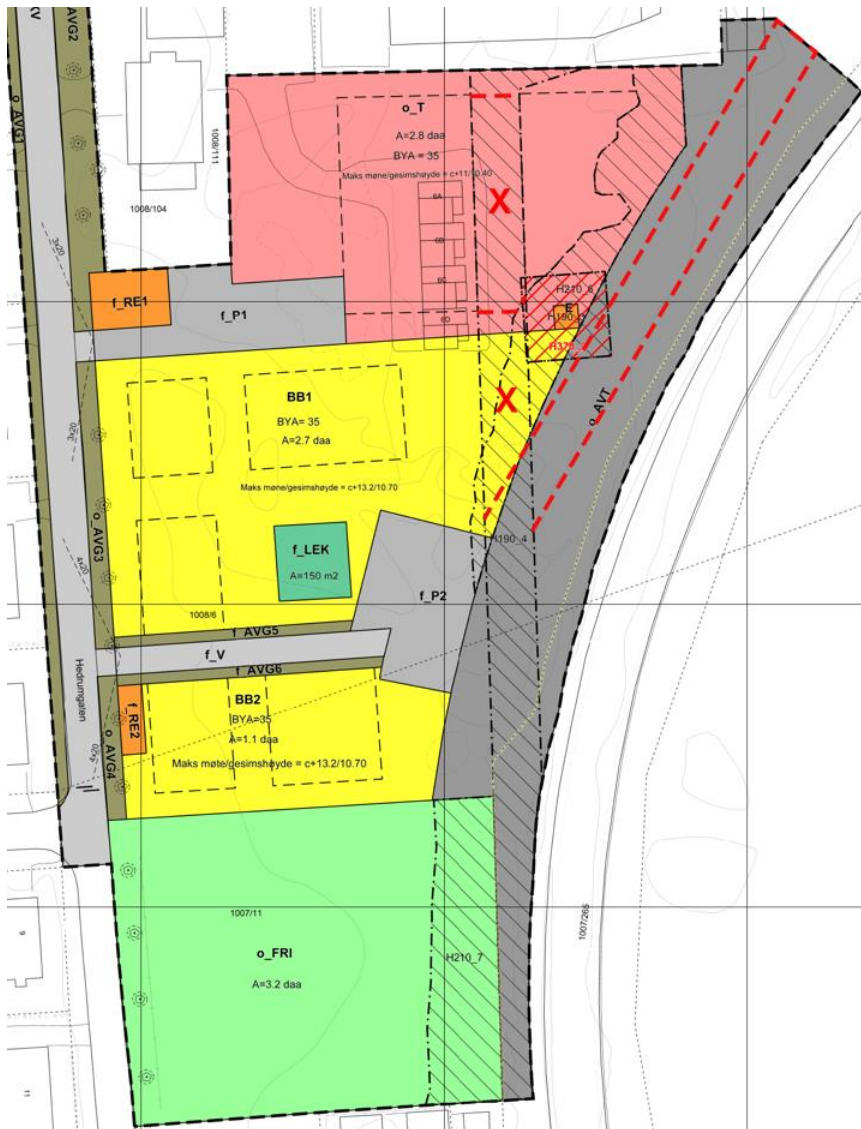
1. Endring i plankartet:

1.1 Sikringssonen for hovedspillvannsledningen justeres etter faktisk plassering. Sikringssonen endrer vinkling og flyttes innenfor o_AVT i retning mot nordøstre del av planens avgrensning. Sonen beholder regulert bredde på 8 meter.

Saksopplysninger:

Spir arkitekter AS fremmer på vegne av Tønsberg renseanlegg IKS forslag til endring av reguleringsplan for del av Hedrumgaten med tilhørende eiendommer gbnr. 1008/6 og 1007/11, planID 3905 20200192, vedtatt 14.12.2022.

Hovedspillvannsledningen er flyttet og er i drift. Det er behov for å endre plankartet slik at sikringssonen for hovedspillvannsledningen blir flyttet til faktisk plassering. Sikringssonen endrer vinkling og flyttes innenfor o_AVT i retning mot nordøstre del av planens avgrensning.



Bilde 1: Kart som viser hvor sikringssonen er regulert i dag og hvor den skal flyttes.

Rettslig grunnlag:

- Plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd:

Plan- og bygningsloven § 12-14 beskriver endring og oppheving av reguleringsplan. Endring av reguleringsplan gjennom forenklet prosess kan gjøres «når endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Hva som ligger innenfor disse rammene vurderes av kommunen i hvert enkelt tilfelle.

- Plan- og bygningsloven § 12-12:

Vedtak om endring av reguleringsplan fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Delegert fullmakt: Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Administrasjonen har fått delegert myndighet til å vedta endringer i reguleringsplaner i samsvar med delegeringsreglementet (pkt. 36). Dette omfatter endringer i reguleringsplaner etter Plan- og

bygningsloven § 12-14 som ikke er av prinsipiell betydning. Denne planendringen faller innenfor disse rammene.

Forhold til overordnede planer:

Kommuneplanens arealdel: I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligbebyggelse, kombinert bebyggelse og anlegg, blå/grønnstruktur og veg.

Gjeldende reguleringsplan:

Gjeldende reguleringsplan for del av Hedrumgaten med tilhørende eiendommer gbnr. 1008/6 og 1007/11 ble vedtatt 14.12.2022. I gjeldende reguleringsplan er området regulert til konsentrert småhusbebyggelse, offentlig eller privat tjenesteyting, friområde og diverse samferdselsarealer.

Planforslaget:

(Fakta fra planforslaget)

Hensikten med planendringen:

Ny ledning er gravd ned og er i drift. Det er behov for å endre planen slik at sikringssonen for hovedspillvannsledningen blir flyttet til faktisk plassering.

Endringer i plankartet:

Endringen omfatter justering av sikringssone for hovedspillvannsledning slik at den vises i plankartet med korrekt plassering. Sikringssonen endrer vinkling og flyttes innenfor o_AVT i retning mot nordøstre del av planens avgrensning.

Endringer i planbestemmelsene:

Det vurderes at det ikke er behov for endringer i bestemmelsene, da endringen kun er en kartjustering.

Konsekvenser av endringen:

Endringen gir ikke konsekvenser for naboer eller nærområdet da dette kun er en kartjustering.

Merknader:

Varsel om planendring ble sendt 14.06.2024 med frist for innspill 09.08.2024. Det har kommet inn to uttalelser.

Statens Vegvesen:

Etter vår vurdering er tiltaket i tråd med de nasjonale og viktige regionale retningslinjer vi er satt til å ivareta.

Forslagstillers kommentar:

Ingen kommentar.

Vestfold fylkeskommune:

Fylkeskommunen ser ingen konflikt mellom reguleringsendringen og tilgrensende fylkesvei.

Forslagstillers kommentar:

Ingen kommentar.

Økonomiske konsekvenser: Ingen konsekvens.

Vurdering:

Formålet med planendringen:

Endringen gjelder kun justering av plankartet for å vise riktig plassering av hovedspillvannsledningen. Hovedspillvannsledningen er alt flyttet og er i drift.

Arealplanavdelingen kan ikke se at endringen vil ha noen negativ påvirkning for naboer eller nærområdet.

Vestfold fylkeskommune og Statens Vegvesen har ingen merknader til planendringen.

Endringen vurderes til å kunne tas på delegert fullmakt. Det vises til pkt. 1.1 i vedtaket.

Endring med forenklet prosess:

Endringen vil etter arealplanavdelingens vurdering ikke gå ut over hoveddrammene i reguleringsplanen og er ikke konfliktfylt. Endringen vil ikke gå utover gjennomføringen av reguleringsplanen for øvrig og vil ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Konsekvens for oppnåelse av FNs bærekraftsmål:

Arealplanavdelingen vurderer at planendringen ikke vil ha vesentlig betydning for FNs bærekraftsmål.

Konklusjon: Endringen vedtas.

Klage på vedtaket: Vedtaket kan påklages etter pbl. § 1-9 og forvaltningslovens kap. VI. Eventuell klage sendes til Tønsberg kommune postboks 2410, 3104 Tønsberg innen tre uker fra vedtaket er mottatt. En klage behandles av UPB. Dersom UPB opprettholder vedtaket sendes klagen til Statsforvalteren i Vestfold til endelig avgjørelse.

Med hilsen

Ena Selimotic
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

Planforslag
Kopi av varsel og innkomne uttalelser
Kartutsnitt

Vedlegg
Plankart